



COMUNE DI ASIAGO

Piazza II° Risorgimento, 6 – Tel. 0424 600211 – Fax 0424 463885
POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 4 - PATRIMONIO ED ECOLOGIA
Via G. Matteotti, 2 – Tel. 0424 600211
asiago.vi@cert.ip-veneto.net

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN USO DI N. 10 LOTTI DI TERRENO AGRICOLO DELLA POSSESSIONE COMUNALE BERTIGO PER LE ANNATE DAL 2026 AL 2035

In attuazione della Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio ed Ecologia reg. gen. n. 961/2025, per il giorno **27 GENNAIO 2026 alle ore 14.30** (termine per la presentazione delle offerte **ore 12.00 del giorno 27 GENNAIO 2026**), presso la Sala Consiliare della Sede Municipale in Piazza II° Risorgimento, 6, si procederà ai sensi degli artt. 5 e 6 del Decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228, alla Procedura negoziata, per la concessione in uso di n. **10 lotti** di terreno costituenti la ex Possessione Agricola Bertigo, facente parte del demanio comunale di Uso Civico, con l'osservanza di tutte le norme contenute nel Capitolato per l'utilizzo dei pascoli montani costituenti Uso Civico del Comune di Asiago approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 29 settembre 2009, n. 48, e per quanto non in contrasto con il predetto Capitolato, con l'osservanza di tutte le norme contenute nel Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzazione di pascoli montani approvato con deliberazioni di Giunta dell'Unione Montana Altopiano dei Sette Comuni n. 20/2025 e del Consiglio Comunale di Asiago n. 82/2025, ed esclusivamente previa sottoscrizione di Concessione-contratto in deroga ai sensi dell'art. 45, comma 2, della legge 3 maggio 1982 n. 203, **con diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis della Legge 3 maggio 1982.**

Alla Procedura negoziata possono partecipare esclusivamente Imprese agricole a titolo principale con sede in Asiago.

L'offerta redatte su carta bollata da € 16,00 dovrà essere posta in una busta recante la scritta "OFFERTA" e dovrà essere firmata sui lembi di chiusura della busta stessa esclusivamente da parte dell'offerente. Questa busta sarà poi messa in un plico che sarà chiuso e firmato anch'esso sui lembi di chiusura da parte dell'offerente e che recherà la scritta "**PROCEDURA NEGOZIATA CONCESSIONE LOTTI POSSESSIONE AGRICOLA BERTIGO 2026-2035**". L'Offerta dovrà essere presentata esclusivamente a mezzo dell'allegato "**Modulo offerta**". Nel plico dovrà essere contenuto altresì, e a pena di esclusione, oltre alla busta dell'offerta, anche quanto segue:

1 - Prova della avvenuta costituzione della cauzione provvisoria a garanzia della sottoscrizione della Concessione-contratto in deroga. La costituzione della cauzione dovrà avvenire **esclusivamente** attraverso il sistema PAGOPA del Comune di Asiago – Sezione Depositi cauzionali – Sottosezione Depositi Cauzionali Vari, compilando completamente quanto richiesto, prima della presentazione dell'offerta, dell'importo corrispondente di **€ 100,00** per ogni singolo lotto al quale si partecipa. La prova **documentale cartacea** dell'avvenuto deposito dovrà essere inserita nel plico.

2 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà presentata a mezzo dell'allegato "**Modulo Dichiarazione**". La mancanza anche di uno solo fra i documenti e gli atti sopra indicati e nelle forme richieste, costituisce motivo di esclusione dalla Procedura negoziata.

Tutta la documentazione richiesta può essere scaricata dal sito web del Comune di Asiago al seguente indirizzo: www.comune.asiago.vi.it

I lotti sono concessi esclusivamente per fini zootecnici escluso ogni altro fine ed uso, e nello stato in cui si trovano alla data odierna, con esclusione di ogni manufatto ivi insistente, con tutti i pesi e i vincoli che gravano sui predetti fondi sia attuali che futuri.

L'area di pertinenza del fabbricato rurale ricadente sul mapp. n. 47, e segnata con tratteggio obliquo, pari a circa 3.000 mq., è già esclusa dal computo della superficie complessiva del Lotto n. 10.

Non potranno partecipare alla Procedura negoziata e comunque saranno esclusi dalla medesima, i soggetti che sono recidivi in contravvenzioni per cattiva conduzione di beni comunali in precedenti rapporti con l'Ente proprietario, purché definitivamente accertate o che risultino oggetto di provvedimenti di inidoneità emanati dal Servizio Forestale Regionale alla conduzione di pascoli montani, ovvero che non siano in regola con i pagamenti dei canoni concessori dovuti al Comune in gestioni precedenti o per altre concessioni dell'Ente, ovvero che siano in contenzioso con l'Ente proprietario e sino alla definizione del contenzioso in atto.

Ogni Impresa Agricola non può essere concessionaria di più di un lotto fra quelli messi in Procedura negoziata con l'ulteriore limitazione ad un lotto per ogni nucleo familiare ancorché siano state presentate istanze da più soggetti imprenditoriali appartenenti allo stesso nucleo familiare.

I lotti saranno concessi alle Imprese Agricole che avranno offerto il maggiore incremento in euro, espresso in cifre e in lettere, sulla base del prezzo stabilito nell'elenco in calce, a margine di ciascun lotto.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo unitario annuo posto a base della Procedura negoziata.

In caso di parità di offerte si procederà all'aggiudicazione tramite estrazione a sorte.

Non potrà essere assegnato di norma allo stesso soggetto più di 1 (uno) lotto fra quelli posti in Procedura negoziata. Nel caso in cui lo stesso partecipante risultasse migliore offerente per più lotti, in sede di Procedura negoziata egli avrà facoltà di scegliere quello che riterrà di doversi aggiudicare. Nel caso contrario la Commissione procederà ad aggiudicare ogni singolo lotto alla migliore offerta.

Potrà essere assegnato allo stesso partecipante più di un lotto di terreno, esclusivamente in presenza di una unica offerta per un determinato lotto.

La Commissione, procedere all'aggiudicazione provvisoria, dopo aver attivata e conclusa, se presenti gli offerenti, la procedura di opzione nei confronti dei soggetti risultati primi in graduatoria in più di un lotto. L'Ufficio Patrimonio ed Ecologia procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal soggetto assegnatario, acquisendo dal medesimo, dove non possibile l'acquisizione dall'Ente certificatore, con nota raccomandata A-R, la documentazione che riterrà necessaria e che deve pervenire al protocollo comunale non oltre il 10° giorno dalla data di ricevimento della richiesta. Trascorso detto termine senza che l'offerente presenti tutti i documenti richiesti, il medesimo decade automaticamente senza bisogno di altra formalità. A tal fine fa fede il timbro di ricevimento degli atti da parte del Protocollo comunale di Asiago.

In caso di mancata corrispondenza del dichiarato in sede di Procedura negoziata con l'accertato, fermo restando l'obbligo di trasmettere gli atti all'Autorità competente, ovvero laddove sia trascorso il termine di 10 giorni di cui sopra senza alcuna risposta o con risposte non complete, il Responsabile Ufficio Patrimonio ed Ecologia procede scorrendo la graduatoria interpellando gli offerenti che hanno presentato offerta relativamente allo stesso lotto e ciò fino ad esaurimento della graduatoria, verificando comunque anche per essi, la corrispondenza del dichiarato nel termine di 10 giorni.

L'aggiudicazione provvisoria dei lotti sarà comunicata ai concessionari uscenti, ai fini della prelazione di cui all'art. 4 bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203, i quali avranno quarantacinque (45) giorni, dal ricevimento della comunicazione mediante lettera raccomandata, di esercitare la prelazione alle condizioni uguali a quelle comunicategli dal Comune di Asiago. Nel caso di esercizio della prelazione la concessione definitiva dei lotti dovrà essere comunque preceduta dalla documentazione prevista dal presente bando (Dichiarazione sostitutiva e cauzione provvisoria) e dalla sottoscrizione della concessione-contratto in deroga, esclusivamente nelle forme di cui all'art. 45, 2° comma della legge 3 maggio 1982, previa costituzione della cauzione definitiva.

La costituzione della cauzione definitiva dovrà avvenire esclusivamente attraverso il sistema PAGOPA del Comune di Asiago - Sezione Depositi cauzionali - Sottosezione Depositi Cauzionali Vari, prima della presentazione dell'offerta, dell'importo corrispondente di **€ 800,00** a lotto.

Il Concessionario autorizza sin da ora il Concedente proprietario, a escutere la cauzione provvisoria in caso di mancata sottoscrizione della Concessione-contratto e ad ed escutere la cauzione definitiva nei casi stabiliti dal Bando e dalla Concessione-contratto immediatamente, senza alcuna formalità e senza la preventiva escussione

dei fideiussori. Il Concessionario si impegna a reintegrare la cauzione nei casi e nei tempi previsti o disposti appositamente dal Concedente, pena la risoluzione del contratto.

Laddove sia verificata senza eccezioni, la corrispondenza fra il dichiarato in sede di Procedura negoziata e l'accertato, ed esperite le procedure relative al diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203, il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Ecologia procederà all'assegnazione definitiva del lotto di terreno agricolo ex Possessione Agricola Bertigo.

Il pagamento del canone annuo di concessione avverrà nei tempi e modi stabiliti dall'art. 15 del vigente Capitolato per l'utilizzo dei pascoli montani costituenti Uso Civico del Comune di Asiago e pertanto in due rate annuali con scadenza il 15 agosto e il 15 novembre di ogni anno.

Il canone annuo di concessione sarà annualmente aumentato sulla base della variazione del costo medio della vita come accertato dall'Istat.

La durata della concessione d'uso è stabilita in anni 10 (dieci) dall'anno 2026 al 2035 compreso, ed è effettuata a corpo e nelle condizioni in cui si trova allo stato attuale e con esplicita rinuncia da parte del concessionario a ogni pretesa in ordine a carenze in atto o che sopravverranno a seguito di nuove normative, salvo il diritto di recesso da comunicare nei termini del Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzazione di pascoli montani e cioè entro il 31 ottobre di ogni anno.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di revocare in qualunque momento la Concessione dei lotti di terreno agricolo costituenti la ex Possessione Agricola Bertigo per interventi di pubblico interesse. Nessuna altra pretesa potrà essere avanzata dai titolari delle Concessioni-contratto in quanto l'offerta dovrà tener conto della presente circostanza.

Gli aggiudicatari dovranno garantire, come evidenziato nell'allegata cartografia, il transito sui fondi assegnati per l'accesso ai lotti al fine di consentire le operazioni colturali necessarie alla buona conduzione del fondo compresi gli interventi che si rendessero necessari per la manutenzione di chiudende e recinti oltre al transito degli animali nei periodi nei quali viene praticato il pascolo.

Le chiudende e i recinti saranno messi in opera dai concessionari a proprie cura e spese. Essi vi provvederanno immediatamente dopo l'intervenuta sottoscrizione della Concessione-contratto. Sino a tale data essi non sono legittimati in alcun modo né ad accedere, né a coltivare i lotti anche se provvisoriamente assegnati.

La Concessione dei lotti dovrà essere preceduta dalla sottoscrizione della concessione-contratto in deroga, esclusivamente nelle forme di cui all'art. 45, comma 2, della legge 3 maggio 1982, previa costituzione del deposito cauzionale definitivo, reso a garanzia del puntuale rispetto del contratto e degli atti che ne fanno parte integrale.

Il Concessionario assume direttamente gli impegni comunitari concernenti i terreni agricoli per i quali è stata prodotta l'offerta (Reg. CEE), in ogni caso assunti in precedenza e di proseguirli sino al loro completamento senza oneri per il concedente.

In caso contrario e trascorsi 15 giorni dalla data di ricevimento della nota di invito scritto alla sottoscrizione dell'atto, rivolto al provvisorio assegnatario, non si farà luogo alla concessione del Fondo e l'Ente concedente procederà alle successive assegnazioni, previo incameramento della cauzione provvisoria resa a garanzia della sottoscrizione della concessione-contratto.

Costituiscono oneri compresi nel prezzo offerto anche quelli connessi alle preesistenze di cave, di edifici ovvero di esistenti o nuove installazioni di capanni di caccia e comunque all'esercizio delle attività di caccia, di esbosco, di uso, di pista e impianto per le attività estive e invernali, di sentieri e percorsi pedonali, di accesso e di ogni altro utilizzo che l'Ente intende dare al territorio. La riduzione o l'aumento del territorio dato in concessione rispetto all'attuale situazione di fatto, potrà comportare la corrispondente variazione del canone annuo in misura proporzionale alla superficie ridotta o aumentata.

Le migliorie apportate al territorio e alle strutture concesse, salvo gli obblighi derivanti dalla corretta conduzione dei fondi e previsti dal più volte richiamato Disciplinare Tecnico Economico, dovranno essere autorizzate dal Comune di Asiago. Per tali migliorie, se autorizzate, il proprietario si obbliga e si impegna a non chiedere né a pretendere alcunché circa le spese dallo stesso sostenute per le migliorie stesse. Il Comune di Asiago, in qualità di

proprietario, privilegerà il miglioramento produttivo senza aumentare il canone di concessione in relazione all'aumentata produttività dei fondi stessi.

È vietata ogni forma di sub-concessione del lotto assegnato, è vietata altresì la cessione della Concessione-contratto. In caso di inadempienza il Comune incamererà la cauzione e dichiarerà decaduta la Concessione-contratto.

Tutti gli interessati sono invitati a prendere esplicita visione degli obblighi che sono posti a carico dei concessionari in virtù del Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzo dei pascoli montani del Comune di Asiago, obblighi che si intendono comunque ben noti, conosciuti e senza riserva alcuna accettati con la sottoscrizione dell'offerta.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della Concessione-contratto in deroga, nessuna esclusa, saranno a carico dei Concessionari.

Faranno parte integrante della Concessione-contratto i seguenti documenti: copia della presente Procedura negoziata, copia del Capitolato per l'utilizzo dei pascoli montani costituenti Uso Civico del Comune di Asiago approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 29 settembre 2009, n. 48, copia del Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzazione di pascoli montani approvato con deliberazioni di Giunta dell'Unione Montana dei Sette Comuni n. 20/2025 e del Consiglio Comunale di Asiago n. 82/2025, ed esclusivamente previa sottoscrizione di Concessione-contratto in deroga ai sensi dell'art. 45, comma 2, della legge 3 maggio 1982 n. 203.

Il Responsabile della Procedura negoziata è il Responsabile Ufficio Patrimonio ed Ecologia del Comune di Asiago, sede dell'Ufficio: Asiago, Via Matteotti,2. Il presente Avviso è pubblicato nell'Albo pretorio del Comune di Asiago.

LOTTE POSSESSIONE AGRICOLA BERTIGO

LOTTO N. 1				
fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	114	1.91.47	1.91.47	1000/1000
10	31	10.27.71	0.74.10	72/1000
Superficie totale assegnata: ha. 2.65.57				
Equivalenza in campi vicentini: n. 6,88 (1 campo vicentino = ha. 0.38.62)				
Base d'asta: € 105,00 a campo vicentino				
Garanzia provvisoria € 100,00				

LOTTO N. 2				
fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	31	10.27.71	2.52.02	245/1000
10	113	3.15.81	0.15.98	51/1000
Superficie totale assegnata: ha. 2.68.00				
Equivalenza in campi vicentini: n. 6,94 (1 campo vicentino = ha. 0.38.62)				
Base d'asta: € 105,00 a campo vicentino				
Garanzia provvisoria € 100,00				

LOTTO N. 3				
fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	31	10.27.71	2.14.71	209/1000
10	113	3.15.81	0.41.25	131/1000
Superficie totale assegnata: ha. 2.55.96				
Equivalenza in campi vicentini: n. 6,63 (1 campo vicentino = ha. 0.38.62)				
Base d'asta: € 105,00 a campo vicentino				
Garanzia provvisoria € 100,00				

LOTTO N. 4				
------------	--	--	--	--

fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	31	10.27.71	1.99.18	194/1000
10	113	3.15.81	0.49.98	158/1000
10	32	853	0.00.84	98/1000
Superficie totale assegnata: ha. 2.50.00				
Equivalenza in campi vicentini: n. 6,47 (1 campo vicentino = ha. 0.38.62)				
Base d'asta: € 105,00 a campo vicentino				
Garanzia provvisoria € 100,00				

LOTTO N. 5				
fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	31	10.27.71	1.98.66	193/1000
10	113	3.15.81	0.45.28	143/1000
10	32	853	0.07.69	902/1000
Superficie totale assegnata: ha. 2.51.63				
Equivalenza in campi vicentini: n. 6,52 (1 campo vicentino = ha. 0.38.62)				
Base d'asta: € 105,00 a campo vicentino				
Garanzia provvisoria € 100,00				

LOTTO N. 6				
fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	31	10.27.71	0.89.04	87/1000
10	113	3.15.81	0.62.87	199/1000
10	111	3.01.31	1.16.59	387/1000
Superficie totale assegnata: ha. 2.68.50				
Equivalenza in campi vicentini: n. 6,95 (1 campo vicentino = ha. 0.38.62)				
Base d'asta: € 105,00 a campo vicentino				
Garanzia provvisoria € 100,00				

LOTTO N. 7				
fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	113	3.15.81	1.00.45	318/1000
10	111	3.01.31	1.84.72	613/1000
10	30	316	316	1000/1000
Superficie totale assegnata: ha. 2.88.33				
Equivalenza in campi vicentini: n. 7,46 (1 campo vicentino = ha. 0.38.62)				
Base d'asta: € 105,00 a campo vicentino				
Garanzia provvisoria € 100,00				

LOTTO N. 8				
fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	29	0.66.00	0.66.00	1000/1000
10	113	1.81.72	1.81.72	1000/1000
Superficie totale assegnata: ha. 2.47.72				
Equivalenza in campi vicentini: n. 6,41 (1 campo vicentino = ha. 0.38.62)				
Base d'asta: € 105,00 a campo vicentino				
Garanzia provvisoria € 100,00				

LOTTO N. 9				
fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	307	3.57.52	2.37.59	665/1000
10	51	0.32.18	0.32.18	1000/1000
10	115	1.13.72	0.00.38	3/1000

Superficie totale assegnata: ha. 2.70.15
Equivalenza in campi vicentini: n. 6,99 (1 campo vicentino = ha. 0.38.62)
Base d'asta: € 105,00 a campo vicentino
Garanzia provvisoria € 100,00

LOTTO N. 10				
fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	307	3.57.52	0.89.93	252/1000
10	115	1.13.72	1.13.34	997/1000
10	52	0.00.98	0.00.98	1000/1000
Superficie totale assegnata: ha. 2.04.25				
Equivalenza in campi vicentini: n. 5,29 (1 campo vicentino = ha. 0.38.62)				
Base d'asta: € 105,00 a campo vicentino				
Garanzia provvisoria € 100,00				

Asiago, 13 gennaio 2026.

Il Responsabile
Ufficio Patrimonio ed Ecologia
Dr. For. Christian Rebeschini