



COMUNE DI ASIAGO

Piazza II° Risorgimento, 6 – Tel. 0424 600211 – Fax 0424 463885
POSIZIONE ORGANIZZATIVA N. 3 - PATRIMONIO ED ECOLOGIA
Viale G. Matteotti, 2 – Tel. 0424 600251
asiago.vi@cert.ip-veneto.net

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE IN USO DI 4 LOTTI DI TERRENO AGRICOLO PER LA COLTIVAZIONE E DELLA PRODUZIONE DI PICCOLI FRUTTI PER LE ANNATE DAL 2026 AL 2034

In attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale del 9 febbraio 2016, n. 30 e della Determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio ed Ecologia n. reg. gen. 969/2025, per il giorno **29 GENNAIO 2026 alle ore 14.30 (termine ultimo per la presentazione delle offerte ore 12.00 del giorno 29 GENNAIO 2026)**, presso la Sala Consigliare della Sede Municipale in Piazza II° Risorgimento, 6, si procederà alla Procedura negoziata, per la concessione in uso di n. 4 lotti di terreno agricolo, facente parte del demanio comunale di Uso Civico, in località Ekar al fine della coltivazione e della produzione di piccoli frutti (fragole, lamponi, mirtillo, funghi ecc.) ed esclusivamente previa sottoscrizione di Concessione-contratto in deroga ai sensi dell'art. 45, comma 2, della legge 3 maggio 1982 n. 203.

Alla Procedura negoziata possono partecipare esclusivamente Imprese agricole a titolo principale con sede in Altopiano, dando atto che la priorità sarà riservata alle aziende ricadenti nel Comune di Asiago, fatto salvo il *diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis della Legge 3 maggio 1982 delle ditte già assegnatarie dei terreni in questione.*

L'offerta redatta su carta bollata da € 16,00 dovrà essere posta in una busta recante la scritta "OFFERTA" e dovrà essere firmata sui lembi di chiusura della busta stessa esclusivamente da parte dell'offerente. Questa busta sarà poi messa in un plico che sarà chiuso e firmato anch'esso sui lembi di chiusura da parte dell'offerente e che recherà la scritta "PROCEDURA NEGOZIATA CONCESSIONE LOTTI EKAR COLTIVAZIONE PICCOLI FRUTTI 2026-2034". L'Offerta dovrà essere presentata esclusivamente a mezzo dell'allegato "**Modulo offerta**".

Nel plico dovrà essere contenuto altresì, e a pena di esclusione, oltre alla busta dell'offerta, anche quanto segue:

1 - Prova della avvenuta costituzione della cauzione provvisoria a garanzia della sottoscrizione della Concessione-contratto in deroga. La costituzione della cauzione dovrà avvenire esclusivamente attraverso il sistema PAGOPA del Comune di Asiago – Sezione Depositi cauzionali – Sottosezione Depositi Cauzionali Vari, compilando completamente quanto richiesto, prima della presentazione dell'offerta, dell'importo corrispondente di **€ 100,00** per ogni singolo lotto al quale si partecipa. La prova **documentale cartacea** dell'avvenuto deposito dovrà essere inserita nel plico.

2 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà presentata a mezzo dell'allegato "**Modulo Dichiarazione**". La mancanza anche di uno solo fra i documenti e gli atti sopra indicati e nelle forme richieste, costituisce motivo di esclusione dalla Procedura negoziata.

La mancanza anche di uno solo fra i documenti e gli atti sopra indicati e nelle forme richieste, costituisce motivo di esclusione dalla Procedura negoziata.

Tutta la documentazione richiesta può essere scaricata dal sito web del Comune di Asiago al seguente indirizzo: www.comune.asiago.vi.it

I lotti sono concessi esclusivamente per fini agronomici (coltivazione di piccoli frutti quali fragola, lampone, mirtillo, funghi ecc.) escluso ogni altro fine ed uso, e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data odierna, per le sole funzioni conseguentemente praticabili in detti terreni ai sensi delle vigenti leggi in materia igienico-sanitaria e di sicurezza, con la formula "**vista e piaciuta per averne effettuata in loco diretta contestazione**", con esclusione di ogni manufatto ivi insistente, con tutti i pesi e i vincoli che gravano sui predetti fondi sia attuali che futuri.

Non potranno partecipare alla Procedura negoziata e comunque saranno esclusi dalla medesima, i soggetti che sono recidivi in contravvenzioni per cattiva conduzione di beni comunali in precedenti rapporti con l'Ente

proprietario, purché definitivamente accertate ovvero che non siano in regola con i pagamenti dei canoni concessori dovuti al Comune in gestioni precedenti, ovvero che siano in contenzioso con l'Ente proprietario e sino alla definizione del contenzioso in atto.

I lotti saranno concessi alle Imprese Agricole che avranno offerto il maggiore incremento in euro, espresso in cifre e in lettere, sulla base del prezzo stabilito nell'elenco in calce, a margine di ciascun lotto.

Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al prezzo unitario annuo posto a base della Procedura negoziata.

In caso di parità di offerte per il medesimo lotto si procederà all'aggiudicazione tramite estrazione a sorte.

Di norma non potrà essere assegnato alla stessa ditta più di 1 (uno) lotto fra quelli posti in Procedura negoziata. Nel caso in cui lo stesso partecipante risultasse migliore offerente per più lotti, in sede di Procedura negoziata egli avrà facoltà di scegliere quello che riterrà di doversi aggiudicare. Nel caso contrario la Commissione procederà ad aggiudicare ogni singolo lotto alla migliore offerta.

La Commissione potrà procedere all'aggiudicazione provvisoria dopo aver attivata e conclusa, se presenti gli offerenti, la procedura di opzione nei confronti dei soggetti risultati primi in graduatoria in più di un lotto. L'Ufficio Patrimonio ed Ecologia procederà alla verifica dei requisiti dichiarati dal soggetto che ha ottenuto il maggior punteggio, acquisendo dal medesimo, dove non possibile l'acquisizione dall'Ente certificatore, con nota raccomandata A-R, la documentazione che riterrà necessaria e che deve pervenire al protocollo comunale non oltre il 10° giorno dalla data di ricevimento della richiesta. Trascorso detto termine senza che l'offerente presenti tutti i documenti richiesti, il medesimo decade automaticamente senza bisogno di altra formalità. A tal fine fa fede il timbro di ricevimento degli atti da parte del Protocollo comunale di Asiago.

In caso di mancata corrispondenza del dichiarato in sede di Procedura negoziata con l'accertato, fermo restando l'obbligo di trasmettere gli atti all'Autorità competente, ovvero laddove sia trascorso il termine di 10 giorni di cui sopra senza alcuna risposta o con risposte non complete, il Responsabile Ufficio Patrimonio ed Ecologia procederà scorrendo la graduatoria interpellando gli offerenti che hanno conseguito i successivi migliori punteggi relativamente allo stesso lotto e ciò fino ad esaurimento della graduatoria, verificando comunque anche per essi, la corrispondenza del dichiarato nel termine di 10 giorni.

Laddove sia verificata senza eccezioni, la corrispondenza fra il dichiarato in sede di Procedura negoziata e l'accertato, il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Ecologia procederà all'assegnazione definitiva del lotto di terreno agricolo.

Il pagamento del canone annuo di concessione avverrà nei tempi e modi stabiliti dall'art. 15 del vigente Capitolato per l'utilizzo dei pascoli montani costituenti Uso Civico del Comune di Asiago e pertanto in due rate annuali con scadenza il 15 agosto e il 15 novembre.

Il canone annuo di concessione sarà annualmente aumentato sulla base della variazione del costo medio della vita come accertato dall'Istat.

La durata della concessione d'uso è stabilita in anni 9 (nove) dal 2026 al 2034 compreso, ed è effettuata a corpo e nelle condizioni in cui si trova e con esplicita rinuncia da parte del concessionario a ogni pretesa in ordine a carenze in atto o che sopravverranno a seguito di nuove normative, salvo il diritto di recesso da comunicare nei termini del Disciplinare Tecnico Economico per l'utilizzazione di pascoli montani approvato con deliberazione di Giunta dell'Unione Montana Altopiano dei Sette Comuni n. 20/2025 e del Consiglio Comunale di Asiago n. 82/2025

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di revocare in qualunque momento la Concessione dei lotti di terreno agricolo per interventi di pubblico interesse. Nessuna altra pretesa potrà essere avanzata dai titolari delle Concessioni-contratto in quanto l'offerta dovrà tener conto della presente circostanza.

Gli aggiudicatari dovranno garantire, come evidenziato nell'allegata cartografia, il transito sui fondi assegnati per l'accesso ai lotti al fine di consentire le operazioni colturali necessarie alla buona coltivazione del fondo compresi gli interventi che si rendessero necessari per la manutenzione di chiudende e recinti. Le vie di accesso ai lotti dovranno essere tenute libere e manutentate dai concessionari.

Le chiudende e i recinti saranno messi in opera e manutentati dai concessionari a proprie cura e spese. Essi vi provvederanno immediatamente dopo l'intervenuta sottoscrizione della Concessione-contratto. Sino a tale data essi non sono legittimati in alcun modo né ad accedere, né a coltivare i lotti anche se provvisoriamente assegnati.

Nel lotto assegnato dovrà essere regolarmente effettuato a cura e spese del Concessionario lo sfalcio e smaltimento dell'erba, erbe infestanti e della vegetazione spontanea presente.

Il Concessionario è obbligato ad assumersi tutti gli oneri e responsabilità inerenti le attività necessarie al fine del funzionamento della attività effettuata, le richieste ai vari enti e fornitori, le acquisizioni delle autorizzazioni e nulla osta, nonché di tutte le spese annuali, nessuna esclusa, che dovranno essere dallo stesso direttamente effettuate e sostenute, sia per consumi energetici, acqua ed ogni altro costo di gestione, esonerando il Comune di Asiago da qualsivoglia responsabilità o rivalsa in merito.

Sono a carico del Concessionario lo smaltimento dei rifiuti prodotti che dovrà avvenire in maniera differenziata e nelle isole ecologiche comunali. Nei lotti assegnati è vietato a pena di risoluzione della concessione l'accumulo di rifiuti di qualsivoglia natura.

La Concessione dei lotti dovrà essere preceduta dalla sottoscrizione della concessione-contratto in deroga, esclusivamente nelle forme di cui all'art. 45, comma 2, della legge 3 maggio 1982, previa costituzione del deposito **cauzionale definitivo**, esclusivamente attraverso il sistema PAGOPA del Comune di Asiago – Sezione Depositi cauzionali – Sottosezione Depositi Cauzionali Vari, dell'importo corrispondente ad una **rata annuale** del canone di concessione del lotto.

In caso contrario e trascorsi 15 giorni dalla data di ricevimento della nota di invito scritto alla sottoscrizione dell'atto, rivolto al provvisorio assegnatario, non si farà luogo alla concessione del Fondo e l'Ente concedente procederà alle successive assegnazioni, previo incameramento della cauzione provvisoria resa a garanzia della sottoscrizione della Concessione-contratto.

Il Concessionario autorizza sin da ora il Concedente proprietario, a escutere la cauzione provvisoria in caso di mancata sottoscrizione della Concessione-contratto e ad escutere la cauzione definitiva nei casi stabiliti dall'Avviso di gara ed allegati, dai Regolamenti comunali e dalla Concessione-contratto, oltre che nel caso di mancato svolgimento dei lavori prescritti, immediatamente e senza alcuna formalità. Il Concessionario si impegna a reintegrare la cauzione prestata pena la decadenza della concessione.

Ogni intervento agronomico e urbanistico dovrà essere autorizzato dal Comune di Asiago. Per tali interventi, se autorizzati, il proprietario si obbliga e si impegna a non chiedere né a pretendere alcunché circa le spese dallo stesso sostenute per tali investimenti. È comunque obbligo del concessionario rimuovere ogni infrastruttura realizzata al termine della Concessione-contratto lasciando libero da persone e cose il terreno agricolo concesso.

È vietata ogni forma di sub-concessione nonché è vietata la cessione della Concessione-contratto ad altra ditta. Il lotto assegnato dovrà essere obbligatoriamente e pienamente coltivato e manutentato dalla ditta concessionaria. Nel caso di tali inadempienze, il Comune dichiarerà decaduta la Concessione-contratto del lotto concesso ed incamererà la cauzione definitiva.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula della Concessione-contratto in deroga, nessuna esclusa, saranno a carico dei Concessionari.

Il Responsabile della Procedura negoziata è il Responsabile Ufficio Patrimonio ed Ecologia del Comune di Asiago, sede dell'Ufficio: Asiago, via Matteotti, n.2 - Tel. 0424-600251. Il presente Avviso è pubblicato nell'Albo pretorio del Comune di Asiago.

LOTTI TERRENO AGRICOLO LOCALITÀ EKAR

LOTTO N. 1				
fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	419 (parte)	0.50.00	0.50.00	500/1000
Superficie totale assegnata: ha. 0.50.00				
Base d'asta: € 486,00				
Garanzia provvisoria € 100,00				

LOTTO N. 2				
fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	419 (parte)	0.25.00	0.25.00	250/1000
Superficie totale assegnata: ha. 0.25.00				
Base d'asta: € 298,00				
Garanzia provvisoria € 100,00				

LOTTO N. 3				
fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	419 (parte)	0.25.00	0.25.00	250/1000
Superficie totale assegnata: ha. 0.25.00				
Base d'asta: € 249,00				
Garanzia provvisoria € 100,00				

LOTTO N. 4				
fg.	m.n.	superficie totale ha.	superficie assegnata ha.	equivalenza millesimi
10	419 (parte)	0.38.25	0.38.25	1000/1000
Superficie totale assegnata: ha. 0.38.25				
Base d'asta: € 427,00				
Garanzia provvisoria € 100,00				

Asiago, 14 gennaio 2026

Il Responsabile
Ufficio Patrimonio ed Ecologia
Dott. For. Christian Rebeschini