



## CITTÀ DI ASIAGO

### CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI ASIAGO E L'ASSOCIAZIONE/DITTA ..... PER LA CONCESSIONE E GESTIONE DEI MERCATINI DI NATALE PER LE EDIZIONI 2024, 2025, 2026 E 2027

L'anno 2024 (duemilaventi) il giorno

tra:

Il Comune di Asiago, rappresentato dal Responsabile del Servizio, Avv. Donata Posocco, legittimata a rappresentare l'Ente ai sensi dei Decreti Legislativi n. 267/2000 e n. 165/2001 ed in forza del Decreto del Sindaco n. 14, R.G. N. 14 del 15.07.2024, e che quindi interviene in nome, per conto ed in legale rappresentanza del "COMUNE DI ASIAGO", con sede in Asiago (VI), Piazza II° Risorgimento, 6 Codice Fiscale: 84001350242 che interviene in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune stesso

e

la ditta/associazione.....

#### PREMESSO CHE

- Con Deliberazione Consiliare n. 14 del 30.03.2005 è stato approvato il Regolamento per lo svolgimento del commercio su aree pubbliche nel mercato, nelle fiere, nelle manifestazioni temporanee ed in forma itinerante;
- Con Deliberazione Consiliare n. 10 del 30.01.2021 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria e di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate;
- Con Determinazione n. del R.G. .... del..... è stato approvato l'avviso pubblico per acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento del servizio di organizzazione e gestione "Mercatini di Natale anni 2024-2027", ai sensi del D. Lgs 36/2023;
- Con Determinazione n. ....del R.G..... la concessione in oggetto è stata affidata alla ditta/associazione

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### ART. 1

I sopra nominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante della presente convenzione.

Il Comune di Asiago, nella persona del Funzionario Responsabile del Settore Turismo, demanda ed accolla alla ditta/associazione....., che a mezzo del suo legale rappresentante Sig. .... accetta, la concessione per l'organizzazione e la gestione



## CITTÀ DI ASIAGO

dell'evento "Mercatini di Natale" per gli anni 2024 -2027, da svolgersi in Piazza II Risorgimento e Piazza Carli, come da planimetrie allegate.

### ART. 2

E' prevista l'installazione temporanea di n. 29 strutture in legno, di cui n. 7 di proprietà dell'Amministrazione Comunale, ai fini della vendita diretta al pubblico di articoli natalizi e prodotti tipici locali di gastronomia di diretta produzione dei partecipanti.

Il numero di casette potrà essere aumentato di anno in anno, previo accordo con l'Amministrazione Comunale, anche in relazione alla dislocazione.

Le ulteriori casette dovranno essere strutturalmente uguali a quelle già preesistenti.

La collocazione delle strutture in legno potrà avvenire a partire da n. 7 giorni dall'apertura dell'evento; la rimozione dovrà essere conclusa entro e non oltre n. 7 giorni dalla chiusura dell'evento.

### ART. 3

La tempistica della manifestazione "Mercatini di Natale", nonché gli orari della stessa, dovranno essere definiti con l'Amministrazione Comunale di anno in anno tramite specifico cronoprogramma concordato e autorizzato dalla stessa; la manifestazione avrà luogo nelle date prestabilite, anche in caso di condizioni atmosferiche avverse.

Il periodo espositivo concesso sarà indicativamente di mesi 3, a decorrere dal primo sabato dopo il 4 novembre e fino al 6 gennaio compreso. A partire dall'8 dicembre e fino al 6 gennaio dovrà essere garantita l'apertura quotidiana negli orari concordati con l'ufficio turismo.

### ART. 4

Il concessionario è tenuto ad occuparsi del trasporto di tutte le casette, delle decorazioni delle stesse e del pagamento delle spese, come specificato nel successivo art. 5.

Il trasporto della casetta della "solidarietà" è a carico dell'Ufficio Servizi Sociali.

### ART. 5

L'allacciamento all'impianto della rete ed il costo per il consumo relativo alla fornitura di energia elettrica necessaria per l'illuminazione, riscaldamento e funzionamento di eventuali apparecchiature sono totalmente a carico della ditta/associazione concessionaria.

La stessa Associazione/ditta inoltre si farà carico di garantire la conformità delle strutture mobili ed impianti annessi alle norme di igiene, sicurezza, prevenzione incendi.

### ART. 6

Il concessionario, nello specifico, è tenuto ad adottare i seguenti adempimenti:

- a. Salvaguardia delle strutture pubbliche, restando a carico del concessionario la responsabilità del danneggiamento delle stesse (ad es. aiuole e fiori);
- b. Evitare ogni intralcio alla viabilità o impedimento per i residenti;
- c. Divieto di utilizzare il sale sul sedime pavimentato;
- d. Divieto di posizionare casette all'interno delle aiuole e al perimetro delle stesse;



## CITTÀ DI ASIAGO

- e. Posizionamento delle transenne in legno sul perimetro delle aiuole per salvaguardare i roseti e rimozione delle stesse al termine della manifestazione, da effettuarsi di anno in anno previo accordo con il Comune;
- f. Cura e decoro delle singole strutture in legno con arredi e cartellonistica consoni ad un mercatino natalizio di montagna;
- g. Limitare, per quanto possibile, l'inquinamento olfattivo nelle casette, e in prossimità delle stesse, ove si cucini e somministrino pietanze varie.
- h. Implementazione dell'ambientazione decorativa nelle aree oggetto di specifica autorizzazione;
- i. Promozione, divulgazione e aggiornamento costante dell'evento "Mercatini di Natale" di Asiago nei siti web indicati, agenzie viaggi, strutture ricettive, social network mediante preventiva produzione di testo e immagini che dovranno essere approvati dall'ufficio turismo comunale.
- j. Predisposizione e gestione del piano sulla sicurezza con individuazione di uno specifico responsabile.

### ART. 7

Il Comune di Asiago, tramite la Polizia Locale, predisporrà eventuali atti che si dovessero rendere necessari per questioni relative alla viabilità, sicurezza pubblica e vigilanza.

Il Comune di Asiago rimarrà estraneo a qualsiasi rapporto di obbligazione che dovesse essere costituito tra il soggetto organizzatore e terzi e non assumerà, sotto ogni aspetto, responsabilità alcuna in merito alla gestione della manifestazione.

La Ditta/Associazione si farà carico, in qualità di concessionario, di richiedere tutte le autorizzazioni necessarie al fine del corretto svolgimento di quanto sopra.

### ART. 8

Ulteriori obblighi del concessionario:

- Gestione piano di sicurezza;
- Gestione delle problematiche relative alla sicurezza. Si applicherà il progetto presentato in fase di gara condiviso con l'Amministrazione;
- Individuazione degli espositori secondo criteri di varietà e qualità dei prodotti, che dovranno essere attinenti al periodo natalizio. Gestione di tutte le pratiche amministrative legate alla gestione operativa, ad esempio autorizzazioni relative alla somministrazione di alimenti.
- Manutenzione ordinaria annuale delle casette, deposito e custodia delle casette nel periodo di mancato utilizzo, comprese quelle di proprietà comunale.
- Curare a proprie spese lo sgombero della neve ed il trattamento antighiaccio fino ad una distanza di metri 2 attorno al perimetro della casetta espositiva assegnata; gli accumuli di neve dovranno essere creati nelle posizioni concordate con l'Ufficio Tecnico LL.PP. e non nei passaggi pedonali.
- Disponibilità di organizzare mercatini al di fuori del periodo natalizio con durata, canone e dislocazione da definirsi con ulteriore provvedimento.



## CITTÀ DI ASIAGO

- Inoltre si richiamano tutte le prestazioni offerte dalla ditta aggiudicataria con progetto presentato in gara.

### ART. 9

Verrà istituita un'apposita commissione per la valutazione preliminare della merce proposta dai singoli espositori. Tale commissione sarà composta da n. 1 rappresentante dell'Amministrazione Comunale, n. 1 della Confcommercio e n. 1 del concessionario.

### ART. 10

E' fatto obbligo mantenere una costante pulizia degli spazi ed aree pubbliche interessate dall'iniziativa, in particolare conferire i rifiuti secondo il vigente Regolamento per la gestione dei rifiuti urbani e la pulizia del territorio, ottemperando alle disposizioni sulla raccolta differenziata tramite utilizzo dei contenitori per il conferimento del vetro, plastica, carta e non differenziato presenti nell'area espositiva e zone limitrofe.

### ART. 11

Il Concessionario, al termine della manifestazione "Giardini di Natale", su richiesta dell'Amministrazione Comunale, sarà tenuto a mettere a disposizione le proprie casette per eventuali iniziative promosse dal Comune nel mese di gennaio. In tal caso potrà chiedere un canone di utilizzo all'associazione o ad altra organizzazione che l'Amministrazione dovesse indicare per le finalità proprie.

### ART. 12

L'Associazione sarà tenuta al pagamento della tassa CUP come da regolamento comunale. La citata tassa va versata entro 7 giorni precedenti all'installazione delle casette.

In caso l'Amministrazione Comunale intenda autorizzare all'interno della manifestazione "Giardini di Natale" ulteriori iniziative, il concessionario è tenuto a permettere l'utilizzo delle casette da parte degli ulteriori richiedenti.

A tali iniziative sarà richiesto il pagamento della tassa CUP.

Il concessionario potrà richiedere il corrispettivo delle spese relative all'uso delle casette (ad es. elettricità).

Il Comune di Asiago darà in comodato d'uso gratuito al concessionario le n. 6 casette di proprietà, autorizzando fin d'ora il concessionario a darle a sua volta in concessione a terzi (il concessionario dovrà condividere l'ammontare del canone con il Comune di Asiago) con l'obbligo, detratto l'importo per la tassa CUP, di investire le somme residue percepite nell'attività di promozione e di organizzazione di eventi durante il periodo di apertura dei mercatini.

Il Concessionario si impegna, al termine della manifestazione a produrre precisa relazione circa le entrate percepite e i servizi organizzati.

La casetta della "solidarietà", di proprietà comunale, non sarà tenuta al pagamento della tassa CUP, pur essendo il concessionario impegnato egualmente a sostenere le spese della corrente della stessa in quanto collegata al complessivo impianto elettrico.



## CITTÀ DI ASIAGO

Il Concessionario si impegna fin d'ora a gestire anche ulteriori casette di Natale che il Comune di Asiago acquisti negli anni di vigenza della presente concessione, alle medesime condizioni esposte nel bando.

Il Concessionario s'impegna a gestire e utilizzare tutte le casette di proprietà del Comune di Asiago. La dislocazione delle casette e il progetto dell'evento andranno condivisi con l'Amministrazione Comunale.

### Art. 13

Il concessionario assume in proprio ogni responsabilità civile e penale che possa derivare, ai sensi di legge, nell'espletamento dell'attività richiesta dalla presente convenzione, per infortunio o danni subiti da parte di persone o di beni, in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni in convenzione e ad esse riferibili, anche se eseguite da parte di terzi.

Il concessionario dovrà stipulare e produrre, prima del posizionamento delle casette, apposita Polizza assicurativa, a beneficio dell'Amministrazione Comunale e di terzi, a copertura del rischio da responsabilità civile.

### ART. 14

L'inadempienza da parte della ditta concessionaria di qualunque dei patti contenuti nella presente convenzione, produrrà "*ipso iure*" risoluzione del contratto stesso, con la rivalsa dei danni ed il rimborso di tutte le spese giudiziali e stragiudiziali.

### ART. 15

Per quanto non regolamentato dalla presente convenzione, si rinvia alle disposizioni di legge in materia, in quanto applicabili e compatibili con la natura dell'atto.

L'Amministrazione Comunale sarà sempre esonerata da qualsiasi responsabilità per danni che al concessionario ed a terzi potessero derivare dalla presente convenzione.

### ART. 16

La presente convenzione sarà soggetta a registrazione solo in caso d'uso e le relative spese saranno a carico della parte che le richiede.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto valgono le disposizioni contenute nel D. Lgs. 36/2023.

Fatto, letto, approvato e sottoscritto.

Asiago,

COMUNE DI ASIAGO  
Il Responsabile del Servizio

ASSOCIAZIONE/DITTA AGGIUDICATARIA  
Il Legale Rappresentante