

# **COMUNE DI ASIAGO    PROVINCIA DI VICENZA**

## **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2019 I^ RATA**

Ai sensi della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28.12.2018, la I^ rata dell'imposta municipale propria dovrà essere calcolata applicando alla base imponibile le seguenti aliquote:

• **ALiquota di Base**

1,06 PER CENTO

• **ALiquota per Aree Edificabili**

1,06 PER CENTO

• **ALiquota per Abitazione Principale e Relative Pertinenze APPARTENENTI ALLE CATEGORIE A/1, A/8 e A/9**

0,2 PER CENTO - DETRAZIONE € 200,00

• **ALiquota per Abitazioni e Relative Pertinenze (SECONDE CASE)**

1,06 PER CENTO

• **ALiquota ridotta per gli immobili strumentali per destinazione o per natura, appartenenti alle categorie B e C (esclusa la categoria C6), posseduti o locati per attività d'impresa**

0,5 PER CENTO

• **ALiquota ridotta per gli immobili locati esclusivamente ad uso abitativo, a soggetti Ivi residenti anagraficamente ed in possesso di contratto di locazione regolarmente registrato**

0,4 PER CENTO

• **ALiquota ridotta per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti di I° GRADO (ivi dimoranti e residenti anagraficamente)**

0,46 PER CENTO

**AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 380, DELLA Legge n. 228/2012, AI FABBRICATI CLASSIFICATI NEL GRUPPO "D" SI APPLICA L'ALiquota DELLO 0,76 PER CENTO. IL CODICE DA UTILIZZARE PER IL VERSAMENTO NEL MOD F24 E' IL 3925 (L'IMPOSTA VA INTERAMENTE ALLO STATO)**

Ai sensi della Legge n. 80 del 23.05.2014 di conversione del D.L. n. 47 del 28.03.2014, a decorrere dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'AIRE, **già pensionati nei rispettivi paesi di residenza** a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso. Per chi non è pensionato si applica l'aliquota prevista per le seconde case.

**Determinazione della base imponibile :** Il valore degli immobili, detto base imponibile si ottiene, con l'eccezione delle aree fabbricabili, a partire dalla rendita catastale per i fabbricati.

**Fabbricati** - Il valore degli immobili iscritti in Catasto si ottiene moltiplicando:

- rendita catastale x 1,05 x **80** (unità immobiliari cat. A/10 - uffici)
- rendita catastale x 1,05 x **140** (unità immobiliari cat. da B/1 a B/8 – collegi, scuole, caserme, ospedali pubblici, prigionie)
- rendita catastale x 1,05 x **55** (unità immobiliari cat. C/1 - negozi)
- rendita catastale x 1,05 x **160** (unità immobiliari da A/1a A/9, C/2, C/6, C/7- abitazioni, box auto e garage, magazzini, tettoie non pertinenziali ad abitazioni principali)
- rendita catastale x 1,05 x **140** (unità immobiliari cat. C/3, C/4 e C/5 - laboratori artigiani, palestre e stabilimenti balneari e termale senza fini di lucro)
- rendita catastale x 1,05 x **65** (unità immobiliari da D/1 a D/10, escluso D/5 - capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, teatri e cinema, ospedali privati, palestre e stabilimenti balneari e termali con fini di lucro, compresi i fabbricati rurali strumentali)
- rendita catastale x 1,05 x **80** (unità immobiliari D/5 - istituti di credito, cambio e assicurazione).

**Aree fabbricabili** - Il valore è quello determinato dalle deliberazioni comunali in vigore.

### **TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO DELL'IMPOSTA**

**I^ RATA (saldo): entro il 17 giugno 2019**

Il versamento deve essere effettuato utilizzando il modello F24 con il codice Comune A465 e con i seguenti codici tributo:

- |   |  |                              |                              |
|---|--|------------------------------|------------------------------|
| • | <b>aree fabbricabili 3916<br/>categoria D 3925</b> | <b>altri fabbricati 3918</b> | <b>tutti i fabbricati di</b> |
|---|--|------------------------------|------------------------------|

**SPORTELLO IMU – ORARIO DI APERTURA: dal lunedì al venerdì, dalle ore 10.30 alle ore 12.30; il lunedì e il giovedì pomeriggio, dalle ore 16.00 alle ore 17.00**

L'Ufficio Tributi è a disposizione per consulenza, calcolo dell'imposta e compilazione mod F24 anche **sabato 18 maggio, sabato 25 maggio, sabato 08 giugno e sabato 15 giugno dalle 9.00 alle 12.00.**

Per informazioni o appuntamenti telefonare al Servizio Tributi ai seguenti numeri: 0424/600230 – 600231.

**L'ufficio è inoltre disponibile ad effettuare il servizio di calcolo e invio del modello F24 debitamente compilato, richiedendolo tramite mail all'indirizzo [tributi@comune.asiago.vi.it](mailto:tributi@comune.asiago.vi.it)**

**f.to IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Dr.ssa Roberta Pertile**